

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

Městský úřad Odry		Č. dopr.
Režis.	Osobně	Zpracov.
Došlo:	26.07.2019	VE
Město/15387/2019		Jkl. znak
Listy:	2	Příl.: 2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.07.2019
SPISOVÁ ZN.: MěÚO/14688/2019/SÚ/Sd
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/15152/2019
328.7 /
VYŘIZUJE: Ing. Darina Šindlerová
TEL.: 556 768 151
E-MAIL: sindlerova@odry.cz

DATUM: 26.07.2019

Město Odry, IČ 002 98 221
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry
zastoupeno
Městským úřadem Odry
Odborem správy nemovitého majetku
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 17.07.2019 oznámilo

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,
zastoupeno **Městským úřadem Odry, Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

„Venkovní fitness Odry“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1697/2 (zahrada), parc. č. 1691/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1691/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Odry.

Druh a účel umísťované stavby:

- oplocení z plotových panelů výšky cca 160 cm včetně dvou bran v celkové délce cca 60 m,
- elektrické přívodní vedení pro nabíjecí stanici elektrokol o délce cca 60m provedeno kabelem typu CYKY 5Cx4 uloženým v trubce KOPOFLEX o průměru 63 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 1697/2 v katastrálním území Odry podle výkresu „Situace - celková“ v měřítku 1:200, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.
- Elektrické přívodní vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 1691/7 a 1691/1 v katastrálním území Odry podle výkresu D.2. „Situace – elektrické přívodní vedení nn“ v měřítku 1:250, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- část pozemku parc. č. 1697/2 v katastrálním území Odry, část pozemku parc. č. 1691/7 a 1691/1 v katastrálním území Odry do vzdálenosti 1,0 m po obou stranách kabelu elektrické energie.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 4

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry zastoupeno Městským úřadem Odry, Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry oznámilo dne 17.07.2019 záměr umístit stavbu „Venkovní fitness Odry“ na pozemcích parc. č. 1697/2, 1691/1 a 1691/7 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydal lze, neboť stavební záměr:

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se napojuje na stávající infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady stanovené v § 96 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemku parc. č. 1697/2, 1691/1 a 1691/7 v katastrálním území Odry, na němž má být záměr uskutečněn, je oznamovatel, což dokládá výpis z katastru nemovitostí pořízený stavebním úřadem dne 24.07.2019,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 17.07.2019 pod č.j.: MěÚO/14687/2019,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 9773/V013565/2019/ a stanovisko pro územní souhlas ze dne 15.07.2019 pod značkou 9773/V016774/2019/KO,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.05.2019 pod č.j. 637805/19,
 - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 5001931700,
 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 0101114406,
 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.05.2019 pod značkou 0200913133,
 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.05.2019 pod značkou 0700053756.
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umísťovaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatelů v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčený orgán, a to Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, uplatnil své koordinované závazné stanovisko souhlasné.

Pro město Odry je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Oder (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.4.2014, změna č. 6 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 26.6.2017, která nabyla účinnosti od 11.07.2017). Pozemky parc.č. 1697/2, 1691/1 a 1691/7 v katastrálním území Odry jsou součástí zastavěného území, funkční plochy RS - "Sportovní plochy". Dle regulativů územního rozvoje územního plánu čl. 6.7 je v celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení, liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení. Na základě výše uvedeného regulativu je stavba „Venkovní fitness Odry“ v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Městský úřad Odry

742 35

stavební úřad

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- ověřená zmenšená kopie výkresu „Situace - celková“ (formát 1 x A4)
- ověřená zmenšená kopie výkresu č. D.2. „Situace–elektrické přívodní vedení nn“ (formát 1 x A4)

Příloha pro oznamovatele:

- ověřená dokumentace pro vydání souhlasu o umístění stavby

Poplatek:

Žadatel je od platby správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Rozdělovník:

Účastníci

1. Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Městským úřadem Odry, Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Dotčený orgán

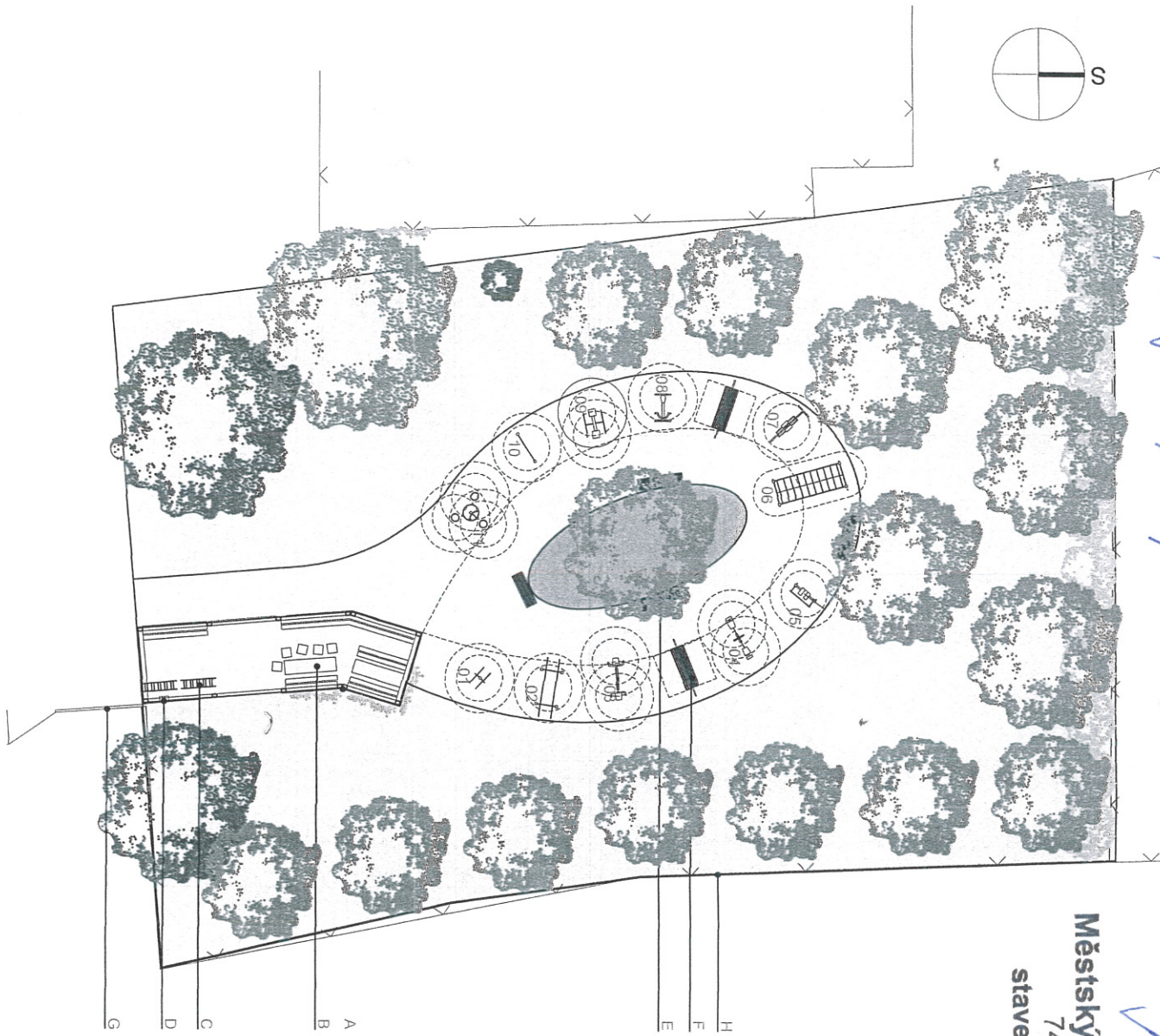
2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Městský úřad Odry
742 35
stavby úřad

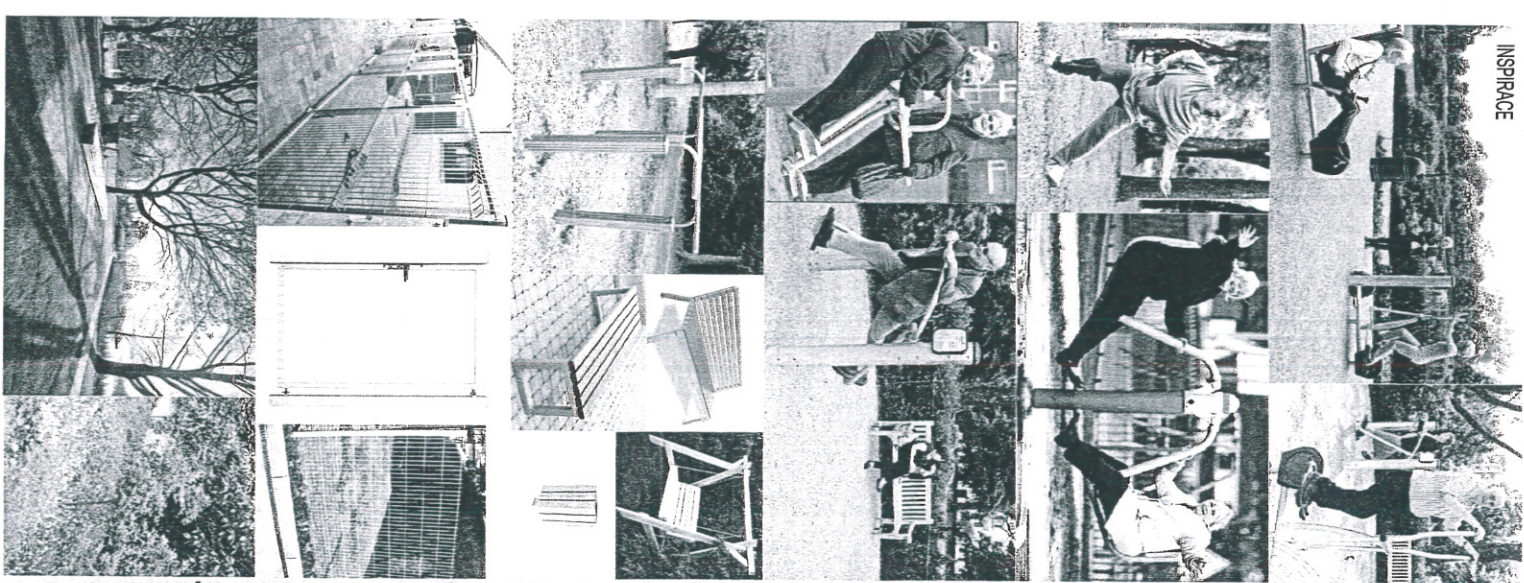
PRÍLOHA k č. j. 1510/15152/2019 ZH dňa 26. 07. 2019.

Handwritten signature

Městský úřad Odry
742 35
stavební úřad



- A - altán B - lavice a stoly C - 2x stojan pro kola D - dobíjecí pilň pro elektrokola E - zahradní lavičky F - houpačky G - nová brána s vrátky H - nové oplocení
- CVIČEBNÍ PRVKY 01 - posilování ramen a zad 02 - bradla 03 - posilování - bench 04 - šlapací zařízení 05 - procvičování chůze 06 - lezecká sestava
- 07 - elipsovitě zařízení 08 - jezdecké zařízení 09 - surfovací zařízení 10 - žebříky 11 - procvičování pasu
- mlatová plocha - travní plocha - půdopokryvná zelen stromy stávající stromy nové keře popínavá zelen



VENKOVNÍ FITNESS ODŘY - DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

ING. ARCH. JANA STRACHOTOVÁ, KATERINA ŠTĚDRÁ, ING. ARCH. MICHAL MIHALČÍK,

SITUACE - CELKOVÁ 1:200
01.2019
STAVEBNÍK: MĚSTO ODŘY

200

Schéma zapojení:



slovojičf



PROSTOROVE USPODANI SILL ILICINICKHO VIBAVI
DLE ČSN 73 6005



SITUACE

[illegible]